

ПРОТОКОЛ № 73

Итогов заочного голосования внеочередного общего собрания собственников Помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шувандиной, дом № 90

« 19 » июля 2010 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Шувандиной, дом 90.

Заочное голосование завершено « 19 » июля 2010 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Шувандиной, дом № 90 выступил собственник жилого помещения Торицына Ф.Ф., проживающий ул. Шувандиной, дом № 90, квартира № 4, договор № 24255 (решение о приватизации от 12.12.1991 г.).

Общее количество помещений - 8

Общая площадь многоквартирного дома (по паспорту) 296,70 кв.м.

Решение направлено посредством личного вручения 100 % собственникам помещений многоквартирного дома помещения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 296,70 кв.м.

В голосовании приняло участие 7 помещений.

Из общего числа голосовавших:

5 жилых помещений (общая площадь 168,40 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (56,76 % от общего числа голосов).

2 жилых помещений (общая площадь 67,90 кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «городской округ Иваново» (22,89 % от общего числа голосов), голосует Лукин А.С., зам.начальника УЖКХ администрации города Иваново, действующий на основании доверенности № 02-25-781 от 14.05.2010 г.

0 нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (0 % от общего числа голосов).

Итого: 7 помещений общей площадью 236,30 кв.м. (79,64 % от общего числа голосов).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1) Утверждение счетной комиссии в составе:

- Кудряшова Любовь Анясовна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»;
- Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»;
- Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис»

2) Расторжение договора управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4»

3) Выбор управляющей организации - ООО «Гарант-Сервис»;

4) Утверждение условий договора с управляющей организацией;

5) Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Кудряшова Любовь Анясовна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»; Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»; Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 236,30 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Кудряшова Любовь Анясовна – исполнительный директор ООО «Гарант-Сервис»; Лобанова Наталья Валерьевна – бухгалтер ООО «Гарант-Сервис»; Жолудева Наталья Владимировна – мастер ООО «Гарант-Сервис».

Решение по первому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 236,30 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «ГУО ЖХ № 4».  
Решение по второму вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Гарант-Сервис»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 236,30 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать управляющую организацию: ООО «Гарант-Сервис».  
Решение по третьему вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора с управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 236,30 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение, утвердить условия договора с управляющей организацией.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 236,30 голосов, «ПРОТИВ» 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организации.  
Решение по пятому вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

**Приложение:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными в количестве \_\_\_\_\_ шт.
2. Договора управления многоквартирным домом на \_\_\_\_\_ листах.

**Члены комиссии:**

Кудряшова Л.А.	/		/
		(подпись)	
Лобанова Н.В.	/		/
		(подпись)	
Жолудева Н.В.	/		/
		(подпись)	